



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2020 г. № 90-п
г. Брянск

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

В соответствии со статьей 9 Закона Брянской области от 11 октября 2011 года № 97-З «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Брянской области от 11 июля 2016 года № 365-п «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. Подпункт «в» изложить в редакции:

«в) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредитам (займам), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств областного материнского (семейного) капитала.».

1.1.2. Подпункты «б», «в» подпункта 3.1 изложить в редакции:

«б) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом «О кредитной кооперации», сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным

законом «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющими свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

в) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.2. В пункте 8:

1.2.1. В подпункте «б» слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах».

1.2.2. В абзаце первом подпункта «в» вместо точки поставить запятую и дополнить словами «в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.».

1.3. Абзац первый подпункта «в» пункта 10 после слов «(в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей)» дополнить словами «с определением размера долей по соглашению, а в случае если жилое помещение построено с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в течение 6 месяцев после наступления таких событий в совокупности, как подписание передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, а также снятие обременения с жилого помещения.».

1.4. В пункте 11:

1.4.1. Подпункт «а» изложить в редакции:

«а) копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;».

1.4.2. Абзац первый подпункта «в» изложить в редакции:

«в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность

лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.».

1.5. В пункте 13:

1.5.1. Абзац третий изложить в редакции:

«копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;».

1.5.2. В абзаце четвертом слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах».

1.5.3. Абзац пятый изложить в редакции:

«письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.».

1.6. В пункте 15:

1.6.1. В абзаце третьем слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах».

1.6.2. Абзац четвертый после слов «(в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей)» дополнить словами «с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области средств областного материнского (семейного) капитала – в случае если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).».

1.7. В подпункте «г» пункта 18 слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах;».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Щеглова Н.М.

Губернатор



А.В. Богомаз